Zu verkaufen - ein besonderer Ort auf Rädern

Ein massgefertigter Aufenthaltswagen „Swissmade“ für ein neues Herzprojekt





Ausstattung & Eckdaten

Aufbau Holzständerkonstruktion, mit Mineralwolle gedämmt; silbervorvergraute Fassade; Trapezblechdach; Insektenschutz; grosse Fenster. Eingang Hebe-Schiebetüre, zwei kleine Fenster	**Innenausbau** Bank, Holzhocker, Theke sowie Holzofen zum Feuern, Kochen, Backen (Pallas Back, Ofenbau Bernhard AG, Wetzikon) Boden Gummimatten, Regale, Garderobe
Masse & Basis & Optionen Vlemmix-Anhänger TH600, Länge 7.5m x 2.55m, inkl. Kupplung, Kurbel und Stützen Stromanschluss mit vielen Steckdosen · Wasseranschluss und Abwasser möglich. Schiffboden Buche massiv 24m2 vorhanden, Weiterer Ausbau oder Aufbau möglich	**An- und Aufbauten** Aussenbank, Dachhängel, wintersichere Treppe, Vordach und Holzlager als Wetterschutz, Ankerringe für Segel, Kamin demontierbar, Stecker für Campinganschluss Strom, Alle Baupläne, Lieferanten und Rechnungen vorhanden

Mögliche neue Aufgaben

Waldkindergarten · Mini Schulzimmer · Werkstatt · Verkaufswagen · Bibliothek · Rückzugs- und Begegnungsort · Sauna · Ausbau zu Wohnzwecken · Agritourismus · deine ganz eigene Idee

Verkaufspreis: 35‘000 inkl. Anbauten und Ofen (Verhandlungspreis)

Gestehungskosten 2024: Vlemmix 5540.- Holzbau: 38’000.– Anbauten und Ofen: CHF 30’000.–

Bau: Bertschinger AG, Bubikon · Ofenbau Bernhard AG, Wetzikon · Schmiede Matt AG, Fehraltorf







Interesse? Ich freue mich auf deine Nachricht.

Claudia Kelterborn
079 504 26 38